



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «ЮИТ Московский регион»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140202, Россия, Московская область,
Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.
Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.09.2017

№ RU50-22-9194-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с пристроенным (поз. 6 по проекту планировки территории) ДДУ на 120 мест с газовой крышной котельной и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Лыткарино, микрорайон №4-а. 1-й этап строительства. Жилой дом поз. 6

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0169-17 от 31.08.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0000000:47, 50:53:0000000:54	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:53:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50335000-MSK002721 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.07.2017 № Г22/02738-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Главы города Лыткарино Московской области от 10.01.2012 № 02-п	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Гражданпроект" К-5837-6, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом поз.6		
	Общая площадь (кв. м):	21876,83	Площадь участка (кв. м): 10686,00

Объем (куб. м):	66115,34	в том числе подземной части (куб. м):	3467,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	жилого дома поз.6 - 1434,73; ТП поз.9 - 42,00		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) -3; Общая площадь квартир - 15641,64 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)- 15032,52 кв. м; Жилая площадь квартир - 8064,90 кв. м; Количество квартир (шт.) - 306, в том числе: однокомнатные - 102, двухкомнатные - 156, трехкомнатные - 48; Площадь служебных, технических и помещений общего пользования - 3787,55 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кладовые) - 552,13 кв. м; Площадь крышной котельной -59,97 кв. м; Строительный объем крышной котельной - 246,43 куб. м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Проезд №2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11943,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Площадь проезжей части - 1793,00 кв. м.; площадь участка проектирования (в районе ж.д. поз.6) - 2251,00 кв. м;		
Проезд №4			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11943,00

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Площадь проезжей части - 1275,00 кв. м.; площадь тротуарного покрытия - 350 кв.м; площадь участка проектирования (в районе ж.д. поз.6) - 1795,00 кв. м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.03.2021 в соответствии с **Том 6 Проект организации строительства К-5837-6-ПОС;** взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 29.08.2017 г. №RU50-22-8957-2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)